

Идеальный переезд!

Студия с ремонтом и мебелью!



Описание

В продаже уютная студия общей площадью 22,5 кв.м. на 6 этаже 9-этажного дома в п. Российском по адресу: ул. Куликова Поля, 35. Отличный ремонт и мебель в подарок! Развитая инфраструктура в шаговой доступности! Предложение для тех, кто желает купить недорогое, но очень комфортное жилье полностью обустроенное и с низкими коммунальными платежами! Квартира идеальна под аренду! Вам даже ремонт и обустройство ничего не будет стоить! Зато прибыль можно получать регулярно.



Планировка

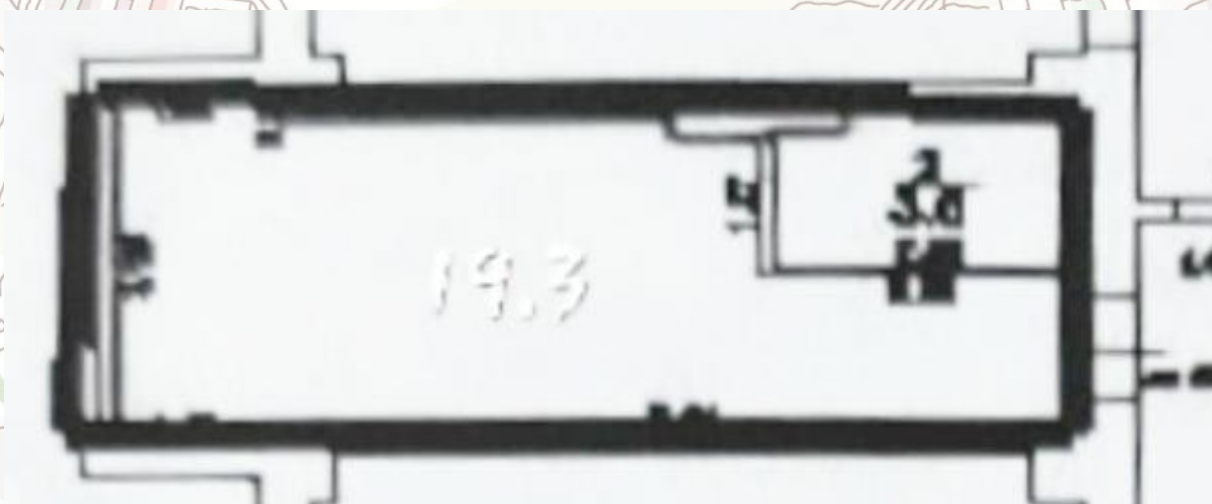
Общая площадь квартиры - 22,5 кв.м.

На входе прихожая с местом для гардеробного шкафа.

Санузел совмещенный, удобный – 3,2 кв.м.

Комната – 19,3 кв.м. прямоугольной формы.

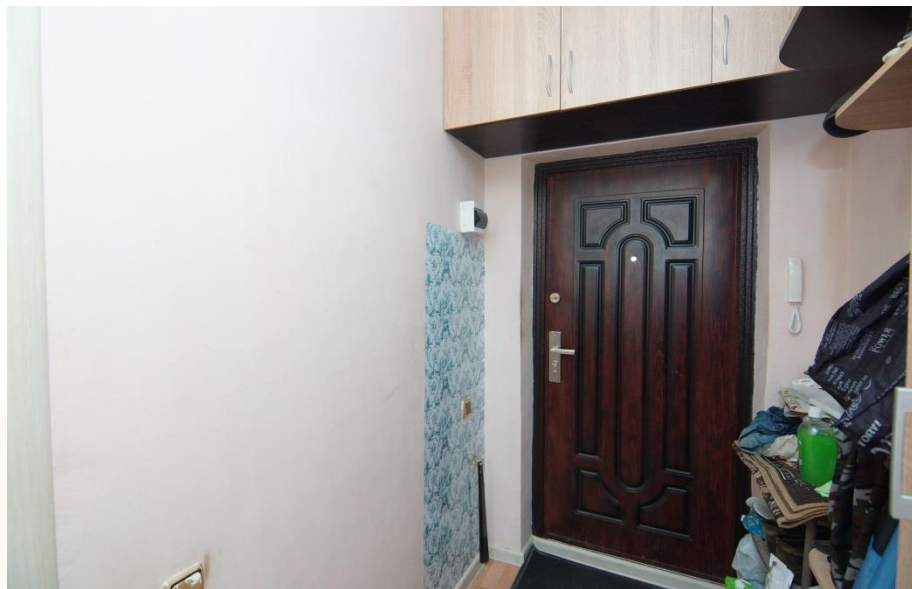
Высота потолков - 2,8 м. Окна большие, во всю стену (в квартире всегда светло!), обращены на улицу.



Состояние

Квартира в отличном состоянии, ремонт свежий, поэтому можно сразу въехать после покупки. Отделка стен классическая – светлая покраска, кухонный фартук защищен декоративной панелью. На полу уложен ламинат светлого оттенка. Потолки натяжные, глянцевые, что визуально расширяет объем комнаты. Смонтирована люстра. Квартира полностью обустроенная, после продажи останется: кухонный гарнитур, 2 шкафа, диван, сантехника! Бытовая техника может остаться (по договоренности). Санузел полностью выложен керамической плиткой, установлена металлическая ванна. Окна металлопластиковые, с 2-ым остеклением. Межкомнатная дверь из МДФ, входная - металлическая.





Тех. условия

Отопление квартиры и подогрев воды осуществляются придомовой котельной, работающей на газе, что позволяет жителям дома самостоятельно выбирать комфортный режим обогрева. Электричество и водоснабжение – центральные. В комнате установлен современный биметаллический радиатор, на случай летнего зноя – сплит-система. В санузле смонтированы индивидуальные приборы учета и полотенцесушитель. В квартиру заведен домофон. Большое количество интернет-провайдеров позволят выбрать наиболее оптимальный по цене и качеству. Один из важных плюсов квартиры - низкая плата за коммунальные услуги: летом – 1200 р., зимой – 2000 р.





Дом

Дом построен в 2015 г. из кирпича с железобетонными перекрытиями. Подъезд чистый, светлый. Установлен пассажирский лифт. Стены окрашены, пол коридора и лестничных пролетов уложен плиткой. Расположение квартир коридорного типа. Входная дверь металлическая, оснащена защитным козырьком.



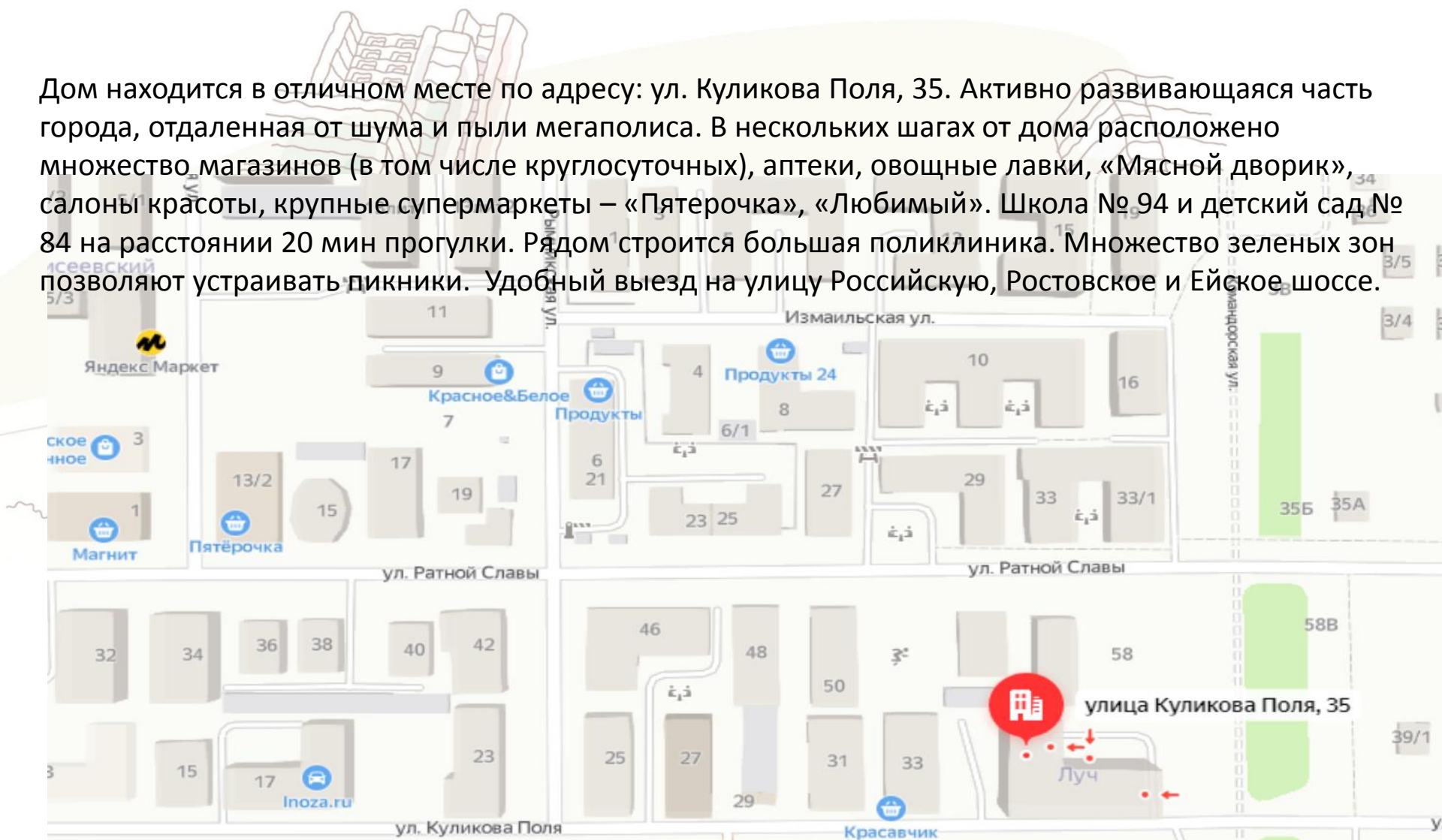
Придомовая территория

Двор асфальтирован, с достаточным количеством парковочных мест. Предусмотрена детская площадка и лавочки. На территории много деревьев, цветники. Со стороны улицы зеленая зона. Рядом с домом много магазинов.



Расположение

Дом находится в отличном месте по адресу: ул. Куликова Поля, 35. Активно развивающаяся часть города, отдаленная от шума и пыли мегаполиса. В нескольких шагах от дома расположено множество магазинов (в том числе круглосуточных), аптеки, овощные лавки, «Мясной дворик», салоны красоты, крупные супермаркеты – «Пятерочка», «Любимый». Школа № 94 и детский сад № 84 на расстоянии 20 мин прогулки. Рядом строится большая поликлиника. Множество зеленых зон позволяют устраивать пикники. Удобный выезд на улицу Российскую, Ростовское и Ейское шоссе.



Документы

Основание владения: решение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 26.03.2015г.

Кадастровый номер: 23:43:0130087:5945

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Все документы проверены юристом и готовы к продаже.

Цена

Стоимость просторной студии с хорошим ремонтом и мебелью в подарок в инфраструктурно развитом районе

2250 тыс. руб.

P.S. В подарок остаются: раскладной диван, 2 шкафа, кухонный гарнитур,

Хороший дом и двор.

Рядом все, включая детский сад и школу.

Отличный вариант для инвестиционных вложений, с регулярной финансовой отдачей!

Успейте сделать выгодную сделку! Квартира готова к Вашему переезду!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

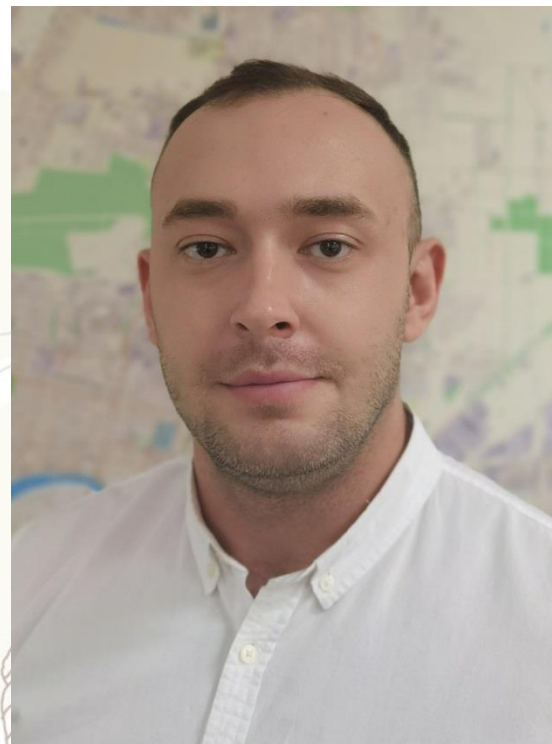
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

